

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE

8/2021. (II. 23.)

önkormányzati határozata

**az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz
megvalósítása kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.**

Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

- 1) a 23/2010. (III. 29.) számú önkormányzat határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Tervét – az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céljából – az 1-5. számú mellékletek szerint módosítja.
- 2) a 23/2010. (III. 29.) számú önkormányzati határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti terve és szerkezet terv leírásának „Tervezett fejlesztések” fejezete helyére e határozat 1. mellékletét képező „Tervezett fejlesztések fejezet lép”.
- 3) Nyírmeggyes Község 23/2010. (III. 29.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét e határozat 2. mellékletében lehatárolt tervezési területre, az M49 gyorsforgalmi út beillesztésére vonatkozóan módosítja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M49/2020. rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterv lép.
- 4) a területfelhasználás-változásokat a 3. melléklet alapján állapítja meg.
- 5) a területi mérleget a 4. melléklet szerint fogadja el.
- 6) döntött arról, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 5. mellékletével a „Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan” című fejezettel kiegészítésre kerül.

7) továbbá döntött arról, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A jogszabály szerinti (értesítési helyükön)
- 4) A.D.U. Építész Iroda Kft. (székhelyén)




Szőkéné Vadon Edit
polgármester

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **8/2021. (II. 23.) önkormányzati határozat 1. melléklete**

1.

A leírás „Tervezett fejlesztések” fejezet helyére a következő lép:

„Tervezett fejlesztések:

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 települést elkerülőszakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterületi telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása. ☒ A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legalisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése. ☒ Béke utcai telkek belterületbe bevonása
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők: ☒ az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50, 4 ha
- Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
- Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán.
- Az M49 gyorsforgalmi út beillesztése a településszerkezeti tervbe és a szükséges területfelhasználás-változások átvezetése. ”

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **8/2021. (II. 23.) önkormányzati határozat 2. melléklete**

TSZT-M49/2021 jelű Településszerkezeti Terv terv fedvényterv

M=1:10000

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **8/2021. (II. 23.) önkormányzati határozat 3. melléklete**

Tervezett területfelhasználás-változások az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken

Területfelhasználás változások:

- a) Falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 1176; 1177;
Terület: 0,1400 ha)
- b) Ipari gazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0119/17-18; 1179;
Terület: 0,4200 ha)
- c) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0138/3-4; 0136/1-2, 26; 0134/21-38; 0140/36; 0126/2-6; 0124/36-41;
0119/19-24; 0103/11, 17; 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 64, 72, 74, 76, 78, 80, 82; 069/1-2;
Terület: 25,6800 ha)
- d) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása gazdasági erdőterületre.
(Érintett telkek: 0134/50;
Terület: 1,3300 ha)
- e) Kertes mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 1871; 1872; 1873; 1876; 1877;
Terület: 0,6100 ha)
- f) Gazdasági erdőterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0134/27; 0138/3; 0140/36; 0126/4-6; 0124/36-39; 0103/12-21, 23; 093/1;
Terület: 1,7820 ha)
- g) Természetközeli terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0136/2; 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62;
Terület: 0,7750 ha)
- h) Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.
(Érintett telkek: 0129; 0102;
Terület: 0,1030 ha)

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **8/2021. (II. 23.) önkormányzati határozat 4. melléklete**

Területi mérleg az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett tervezési területen

Tervezési terület	232,1066 ha		
Terület-felhasználási egység	Területnagyság jelenleg (ha)	Területnagyság tervben javasolt (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek</i>	5,3500	4,7900	-0,5600
Falusias lakóterület	3,7000	3,5600	-0,1400
Ipari gazdasági terület	1,6500	1,2300	-0,4200
<i>Beépítésre nem szánt területek</i>	226,7566	227,3166	+0,5600
Általános mezőgazdasági terület (Má)	178,1400	151,1300	-27,0100
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	1,9600	1,3500	-0,6100
Mezőgazdasági terület - legelő	1,7500	1,7500	0,0000
Erdőterület - gazdasági (Eg)	23,0320	22,5800	-0,4520
Természetközeli terület	7,4950	6,7200	-0,7750
Vízgazdálkodási terület	3,6896	3,5866	-0,1030
Közúti közlekedési terület	8,5100	38,0200	+29,5100
Kötőpályás közlekedési terület	2,1800	2,1800	0,0000

A 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **8/2021. (II. 23.) önkormányzati határozat 5. melléklete**

Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Nyírmeggyes község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről előírásait kell figyelembe venni.

Az M49 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett terület térségi terület-felhasználási kategóriái:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség

Az érintett tervezési terület és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szerkezeti Tervén szinte teljesen megegyező, tehát a tervezési területre vonatkozóan a két szerkezeti terv összhangban van egymással.

Nyírmeggyes község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területein

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.
-

Nyírmeggyes község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területei

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartoznak a borvidéki települések közé,
- nem érintenek a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészleteket,
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületeket érintenek.

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT előírásaival.

Melléklet száma	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek	Nyírmeggyes község területének érintettsége	A tervezési terület érintettsége
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat puffertérületének övezete	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.3.	Erdők övezete	+	+
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	+
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
3.11.	Tanyás területek övezete	-	-
3.12.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	+	+
3.13.	Térségi együttműködések övezete	-	-
3.14.	Határon átnyúló együttműködés övezete	-	-
3.15.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	+	-
3.16.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	-	-
3.16.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	+

Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)

MÁSODIK RÉSZ

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

II. FEJEZET

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE

4. A fő tartalmi elemek

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49		Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTrT)

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK

	A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek	B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek
1.	Gyorsforgalmi út	Tervezett szakasz: A1.5.– M49: Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)
2.	Főút	Meglévő elemek: A2.9.– 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia)

		A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. fűöt) – Tiszabecs – (Ukrajna)		
--	--	---	--	--

A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonalára és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével.



NYÍRMEGGYES KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
M49 GYORSFORGALMI ÚT NYOMVONALÁNAK
BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)

TSZT-M49/2021
M=1:10000
2021. FEBRUÁR

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2021 (...) önkormányzati határozatának
1. melléklete

- JELMAGYARÁZAT**
- Tervezési terület határa
 - Kisajátítási határvonal
 - Közigazgatási határ

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Gip Ipari gazdasági terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Kóu Közúti közlekedési terület
 - Kók Kötőpályás közlekedési terület
 - M Erdőségi terület
 - Ma Mezőgazdasági általános terület
 - Mka Kertészeti terület
 - Ml Mezőgazdasági terület - legelő
 - Vt Vizgazdálkodási terület
 - Tl Természetközeli terület

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMELÉSE

- ÓRÓKSÉGVÉDELEM**
- R Régészeti lelőhely határa
- EGYÉB**
- Védőtávolság határa

II. NYOMVONALAS ELEMELÉSE, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS**
- MEGLÉVŐ TERVEZETT**
- Gyorsforgalmi út
 - Országos mellékút
 - Fontosabb külterületi feltároló út
 - Közúti/vasúti felüljáró
 - Kerékpárút
 - Ökológiai átjáró
 - Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- KÖTŐPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS**
- Vasút

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Knáspár u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduipitessz.hu

Feladat tervező: dr. Gajdos István TT1 01-0072
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Településtervezés: Cs. Kélemen Ágnes TT1 01-0760
okl. építészmérnök
településtervező vezető tervező

Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés: Vincze Attila TK/1 01-5089
okl. táj-és kertépítész mérnök
vezető tervező

Közlekedéstervezés: Herpai László TK 01-5883
okl. építőmérnök
vezető tervező

Készült az állami adatok felhasználásával.